



SCÉNÁŘ UBYTOVÁNÍ

na kolejích a v dalších objektech

ČESKÉHO VYSOKÉHO UČENÍ TECHNICKÉHO V PRAZE

Tento dokument je vydáván na základě Ubytovacího řádu Českého vysokého učení technického v Praze (dále jen „ČVUT“), přičemž ve smyslu čl. 2, odst. 2, jej vydává rektor ČVUT po projednání v Akademickém senátu ČVUT. Účelem tohoto dokumentu je ve smyslu Ubytovacího řádu dále určit postupy, pravidla a způsoby poskytování ubytování v objektech vlastněných ČVUT, a to zejména studentům a absolventům ČVUT a dále též studentům a absolventům jiných vysokých škol a jiných školských zařízení, jakož i dalším osobám (dále též „žadatelé o ubytování“), to vše na základě a v souladu s dále stanovenými pravidly, dokumenty a dalšími prováděcími předpisy.

Článek I.

SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ jakožto organizační součást ČVUT (dále jen „SÚZ ČVUT“) spravuje koleje a další objekty, ve kterých poskytuje ubytování, a to zejména

- Koleje Strahov, Koleje Podolí, Masarykova kolej, Sinkuleho kolej, Dejvická kolej, Bubenečská kolej, Kolej Orlík, Hlávkova kolej
- Novoměstský hotel

(společně dále jen „koleje“).

Ředitel SÚZ ČVUT může pro akademický rok určit, které objekty budou využívány celoročně a které jen po část roku (např. z důvodu stáží, výměnných pobytů v letních měsících apod.), nebo které objekty nebudou v odůvodněných případech využity vůbec (např. úsporná opatření, opravy, rekonstrukce) nebo budou využity k jiným účelům.

Článek II.

Studenti a absolventi ČVUT mají nárok na získání ubytovacího místa na kolejích ve správě SÚZ ČVUT po splnění podmínek a náležitostí stanovených předpisy SÚZ ČVUT, tímto Scénářem a jeho přílohami, a to za cenově zvýhodněných podmínek. Pro jednotlivé akademické roky se stanoví pravidla a postupy pro poskytování a získávání ubytování na kolejích. Tato pravidla nesmí být diskriminační povahy a musí umožnit zejména následující:

- pro aktuálně ubytované studenty a absolventy ČVUT stanovit zjednodušené podmínky opětovného získání ubytování na kolejích a umožnit partnerské ubytování těchto studentů a absolventů ČVUT;
- pro nově nastupující studenty ČVUT nebo nově žadající studenty ČVUT nastavit postup pro získání ubytování tak, aby za splnění předem stanovených podmínek (zejm. podání elektronické žádosti o ubytování v ISKAM4) získali ubytovací místo na kolejích;

- pro studenty na stáži nebo studijním výměnném pobytu na ČVUT a v letních studijních programech poskytnout za splnění předem stanovených podmínek ubytovací místa dle možností a dostupnosti ubytovacích kapacit;
- studentům ČVUT vykonávajícím zkoušku v průběhu zkouškového období poskytnout ubytování na dobu 2 nocí za cenu za ubytování pro studující;
- studentům ČVUT se zvláštními požadavky a specifickými potřebami (např. ZTP) poskytnout a uzpůsobit ubytovací místa dle jejich potřeb a s ohledem na technické možnosti ubytovatele;
- pro nově přijaté studenty na ČVUT umožnit prázdninové ubytování před začátkem daného akademického roku;
- žadatelům o ubytování umožnit volbu koleje, případně volbu ubytovacího místa v rámci možností ubytovacích kapacit dle nastavených podmínek.

Po vyřízení všech žádostí o ubytování žadatelů, kterými jsou uchazeči, studenti a absolventi ČVUT, na základě výše stanovených podmínek, bude SÚZ ČVUT poskytovat ubytování:

- studentům dalších vysokých nebo jiných škol;
- studentům nebo absolventům výměnných studijních pobytů nebo stáží žádajícím o ubytování za splnění nastavených podmínek a pravidel;
- dalším osobám za účelem využití naplnění ubytovacích kapacit za nezvýhodněnou cenu.

Postupy a pravidla při poskytování ubytování na kolejích pro následující akademický rok, jakožto dokument zahrnující soubor informací o podávání rezervací a žádostí o ubytování na kolejích, o přidělování ubytovacích míst, o postupech a dokumentech potřebných k nástupu na ubytování na kolejích atd., to vše pro daný akademický rok, tvoří Přílohu č. 1 tohoto Scénáře.

Článek III.

O přidělení ubytovacího místa rozhoduje SÚZ ČVUT. Nárok na ubytování vzniká na základě rozhodnutí o přidělení ubytování a po složení rezervační jistoty žadatelem o ubytování. Příslušnými dokumenty se stanoví výše a způsoby úhrady peněžní jistoty, nastaví se podmínky podávání žádostí a rezervací ubytování a způsoby úhrady plateb spojených s ubytováním. Rektor ČVUT na návrh ředitele SÚZ ČVUT vydává Ceník kolejného, Ceník ubytování a Ceník ubytování pro zaměstnance ČVUT v Praze (dále jen „Ceníky“). Ceník kolejného se vydává po projednání se Studentskou unií ČVUT a po projednání Akademickým senátem ČVUT. Ředitel SÚZ ČVUT vydává Ceník náhrad, poplatků, paušálních plateb, pokut a dalších služeb poskytovaných SÚZ ČVUT v Praze (dále jen „Ceník náhrad“) a Ceník za způsobené škody na majetku SÚZ ČVUT v Praze pro ubytované (dále jen „Ceník škod“). Pro každý akademický rok je také vydáván Harmonogram ubytování (dále jen „Harmonogram“), přičemž Harmonogram pro následující akademický rok tvoří Přílohu č. 2 tohoto Scénáře.

Článek IV.

Na základě přidělení ubytovacího místa a jeho potvrzení žadatelem, uzavře žadatel o ubytování před nástupem k ubytování na kolejích Smlouvu o ubytování. Současně se Smlouvou o ubytování sjednává žadatel též pojištění věcí vnesených do místa ubytování. Další práva a povinnosti ubytovaného a poskytovatele ubytování jsou zakotveny ve Všeobecných ubytovacích podmínkách a v Domovních řádech jednotlivých kolejí. Všeobecné ubytovací podmínky tvoří přílohu č. 3 tohoto Scénáře. Domovní řády vydává ředitel SÚZ ČVUT, přičemž tyto dokumenty budou spolu se Smlouvou o ubytování vždy řádně zveřejněny tak, aby měl každý student ČVUT i jakýkoli další žadatel o ubytování možnost se s těmito dokumenty seznámit. Všeobecné ubytovací podmínky budou předloženy ubytovanému k seznámení nejpozději spolu s podpisem Smlouvy o ubytování. Všeobecné ubytovací podmínky obsahují zejména práva a povinnosti ubytovaných jako např. povinnost udržovat na kolejích pořádek, zdržet se nežádoucího jednání, právo na oddělené ubytování žen a mužů apod.

Článek V.

K ukončení ubytování na kolejích může dojít na základě skutečností uvedených ve Všeobecných ubytovacích podmínkách (např. uplynutí doby, na kterou byla sjednána smlouva o ubytování, ukončení nebo přerušení studia na vysoké škole, odjezdu na zahraniční stáž, podání výpovědi ubytovaného podané minimálně 30 kalendářních dnů předem, odhlášení ubytovaného z kolejí bez podané výpovědi, odstoupení ubytovatele od Smlouvy o ubytování apod.). Po ukončení ubytování předá ubytovaný zpět ubytovací místo ve stavu, v jakém jej převzal, další podmínky jako např. vrácení peněžní jistoty, náhrada škody v případě poškození vybavení ubytování apod., upravuje Domovní řád případně Všeobecné ubytovací podmínky.

Článek VI.

Studenti mají nárok na sníženou cenu za ubytování, absolventi ČVUT mají po dobu 5 let od absolvování nárok na přiměřenou slevu z ceny za ubytování. Výše ceny za ubytování pro studující na vysoké škole akreditované v ČR je stanovena v Ceníku kolejního, a to obvykle pro daný akademický rok. Výše dalších poplatků a plateb je stanovena v platném Ceníku náhrad. Ceníky stanoví platby za ubytování na kolejích. Ceník náhrad stanoví ceny za služby související s ubytováním (el. energie), dále např. poplatky za přijetí a zpracování žádosti o ubytování, výši rezervační a ubytovací jistoty, výši pojistného apod.

Článek VII.

SÚZ ČVUT může vydat další prováděcí předpisy k provedení, případně k zajištění technické realizace ustanovení tohoto Scénáře.

Projednáno AS ČVUT dne 30.04.2025

Účinnost od 05.05.2025

Bc. Michal Vodička v.r.
ředitel SÚZ ČVUT

doc. RNDr. Vojtěch Petráček, CSc. v.r.
rektor ČVUT v Praze

Přílohy: 1) Postupy a pravidla při poskytování ubytování na kolejích SÚZ ČVUT v Praze pro následující akademický rok,
2) Harmonogram ubytování pro následující akademický rok,
3) Všeobecné ubytovací podmínky.